

Skuldebrev

Kredit till näringsidkare

Sida 1 av 2
31 oktober 2023

Brf Hamnhus 1 i Norrtälje 769632-4438 (kunden) har utfärdat detta skuldebrev till Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial (banken) med följande villkor:

Kredit

Kreditnummer		1302-01-43136
Kreditbelopp	SEK	31.642.000,00
Belopp till utbetalning	SEK	31.642.000,00
Beloppet sätts in på konto nummer		1302-01-29044

Lånet förväntas bli utbetalat tidigast 2023-12-29.

Ränta

Fast ränta		4,48 %
------------	--	--------

Räntan är fast under kreditens löptid. Utskriftsdatum för detta skuldebrev är den dag som räntan fastställs.

Räntan betalas första gången 2024-03-31, därefter varje 0331, 0630, 0930 och 1231.

Per 2025-12-30 följer räntebetalningen amorteringarna enligt nedan.

Återbetalning och uppsägning

Krediten återbetalas enligt följande:

Varje 0331, 0630, 0930 och 1231

fr o m 2024-04-02	SEK	100.000,00
På förfallodagen 2025-12-30	SEK	30.942.000,00

Betalningar

Förfallna belopp debiteras kundens konto nummer	1379-01-79140
---	---------------

Övriga villkor

Detta skuldebrev omfattas av Danske Banks Allmänna villkor för lån och krediter till näringsidkare.

Kunden förbinder sig att överlämna det underskrivna skuldebrevet till banken senast på den avtalade utbetalningsdagen.

Om kunden inte överlämnar skuldebrevet till banken senast på utbetalningsdagen, ska kunden betala den skada (ränteförlust och kostnader för förtidslösen) som drabbar banken som följd. Information om kostnader för förtidslösen kan erhållas av banken på begäran.

Tillämplig lag

Svensk lag reglerar detta skuldebrev. Tvist med anledning av skuldebrevet ska avgöras av svensk domstol.

Betalningsåtagande

Kunden ska till banken betala samtliga förfallna belopp, inklusive men inte begränsat till kreditbeloppet, räntor, avgifter och kostnader enligt bestämmelserna i detta skuldebrev och Danske Banks Allmänna villkor för lån och krediter till näringsidkare.

Underskrifter

Som kundens företrädare, med behörighet att skriva under detta skuldebrev, bekräftar jag med min signatur att jag har läst, förstått och godkänt villkoren i detta skuldebrev och Danske Banks Allmänna villkor för lån och krediter till näringsidkare.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Allmänna villkor för lån och krediter till näringsidkare

Sida 1 av 6
31 oktober 2023

Dessa allmänna villkor gäller för lån och krediter (nedan faciliteter) som Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial (banken) lämnar till näringsidkare och utgör en integrerad del av skuldebrevet/kreditavtalet som upprättas mellan kunden och banken (skuldebrevet/kreditavtalet).

Dessa allmänna villkor kan komma att ändras av banken med en månads varsel.

I dessa allmänna villkor betyder en "bankdag" en dag då banken är öppen för allmän verksamhet i Sverige.

1 Förhandsvillkor

Utbetalning av lån och nyttjande av krediter kan kräva att av banken angivna förhandsvillkor är uppfyllda.

2 Ränta, dröjsmålsränta, kontraktsränta, avgifter och kostnader

Ränta, dispositionsränta, kontraktsränta och avgifter är inte återbetalningsbara.

2.1 Ränta, dispositionsränta, kontraktsränta och avgifter beräknas och betalas i enlighet med bestämmelserna i skuldebrevet/kreditavtalet.

2.2 Ränta, dispositionsränta och kontraktsränta beräknas efter de räntesatser och enligt de grunder som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag. Den räntesats som gäller vid utskriften av skuldebrevet/kreditavtalet är angiven i skuldebrevet/kreditavtalet.

Upplysningar om gällande ränta, dispositionsränta, kontraktsränta och avgifter lämnas av banken på begäran.

2.3 Avgifter som har samband med kredit, konto eller med checkhantering utgår enligt de grunder som banken vid var tid tillämpar.

Kunden svarar för kontraktsränta för tiden intill den i kreditavtalet angivna kredittidens slut utan återbetalningsskyldighet för banken om kreditavtalet skulle komma att upphöra dessförinnan.

Kunden ska ersätta banken för kostnader och arbete med att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kunden eller annan betalningsskyldig.

Ersättning ska således utgå också för bankens skriftliga betalningspåminnelser.

2.4 Vid försenad betalning av kapital, räntor och avgifter kan banken kräva dröjsmålsränta från och med dagen efter förfallodagen. Dessutom kan banken också kräva ersättning för kostnaderna för bevakning, hantering och inkassering av förfallna belopp.

2.5 Dröjsmålsräntan ska beräknas efter en räntesats som motsvarar den vid var tid gällande referensräntan med ett tillägg på åtta procentenheter per år enligt 6 § räntelagen (1975: 635).

2.6 Om kundens skuld till banken enligt kreditavtalet överstiger det beviljade kreditbeloppet, ska kunden genast betala mellanskillnaden. Kunden ska i sådant fall också betala övertrasseringsränta och övertrasseringsavgift, enligt de grunder, som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag.

2.7 Om räntan för kundens skuld beräknas med utgångspunkt från en räntesats angiven som en referensränta med tillägg av marginal gäller följande. Räntesatsen kan aldrig vara lägre än marginalen. Om marginalen skulle vara negativ kan räntesatsen aldrig bli lägre än noll. Referensräntan och marginalen ska utgöras av den referensränta respektive det antal procentenheter som banken vid var tid tillämpar för kredit av detta slag.

Om banken under kredittidens löptid förändrar referensräntan och/eller marginalen för krediten ska banken meddela kunden.

Om den avtalade referensräntan upphör eller av annan orsak inte längre skulle vara tillgänglig, har banken rätt att tillämpa en annan referensränta.

Banken har också rätt att ändra metod för beräkning av ränta.

3 Valutor

Om en facilitet utbetalas i en annan valuta än facilitetens valuta, växlas beloppet i samband med utbetalningen.

Om amorteringar, ränta, avgifter och kostnader debiteras på ett konto som är i en annan valuta än facilitetens valuta, växlas beloppen till facilitetens valuta.

Bankens köp och växling av valuta baseras på bankens växelkurs för köp av den aktuella valutan. Växelkursen fastställs två bankdagar före betalningsdagen eller på betalningsdagen, beroende på standarden för den aktuella valutan.

Om banken inte kan uppbringa en valuta på de internationella valutamarknaderna, på grund av den upphört att vara konverterbar och/eller möjlig att transferera, eller av annan anledning, har banken rätt att växla facilitetens valuta till annan valuta efter eget val, oavsett tidigare överenskommelse om återbetalning. Växlingen baseras på den växelkurs som banken noterar på växlingsdagen. Banken ska avisera kunden om växlingen, och skicka en avräkningsnota till kunden i samband med växlingen.

Kunden ansvarar för alla förluster, skador, kostnader och valutarisker knutna till kundens användning av utländsk valuta.

4 Återbetalning

4.1 Faciliteten ska återbetalas i enlighet med de villkor som anges i skuldebrevet/kreditavtalet. Kunden ska vid den avtalade kredittidens utgång omedelbart betala sin skuld till banken om banken inte medgivit förlängning av kredittiden.

Banken har rätt att avgöra vilka delar av fordran som ska betalas först om en betalning inte räcker till betalning av fordran i sin helhet.

4.2 Kunden kan när som helst, med iakttagande av eventuella regler om varsel i skuldebrevet/kreditavtalet, i förtid betala tillbaka hela eller en del av faciliteten.

Förtida återbetalning av en facilitet, helt eller delvis, kan medföra kostnader för förtidslösen och övriga villkor som anges av banken.

5 Uppsägning

5.1 Kunden kan när som helst begära lösen av skuldebrevet/kreditavtalet genom att återbetala den utestående skulden samt alla upplupna räntor, avgifter och andra kostnader, se punkt 4.

5.2 Banken får när som helst och utan föregående avisering begära att återstoden av faciliteten omedelbart återbetalas, oavsett om någon återbetalningsplan har ingåtts, med omedelbar verkan avbryta rätten att utnyttja faciliteten och/eller säga upp faciliteten under kreditperioden och eventuell förlängning av denna om:

- kunden bryter mot någon bestämmelse i skuldebrevet/kreditavtalet eller annan förpliktelse gentemot banken
- en säkerhet, inklusive garantiåtagande, som upprättats till förmån för banken har försämrats väsentligt eller enligt bankens uppfattning inte längre är tillfredsställande av någon anledning. Banken kan bevilja

kunden rätten att tillhandahålla ytterligare säkerhet inom en tidsram som anges av banken, men är inte skyldig att göra det

- kunden försätts i konkurs, likvidation eller andra rättsliga förfaranden som inleds eller beslutas av myndigheter eller det, enligt banken, finns skälig anledning att anta att kunden inte kommer att fullgöra sina skyldigheter gentemot banken
- banken, av orsaker som ligger utanför dess kontroll, inte längre anser det möjligt att behålla faciliteten, inklusive men inte begränsat till, omständigheter där det skulle vara helt eller delvis olagligt att fortsätta erbjuda faciliteten
- kunden (se punkt 10) eller borgensmannen (i förekommande fall) underlåter att lämna banken information eller dokumentation som begärs av banken, inklusive men inte begränsat till, i samband med bankens löpande åtgärder mot penningtvätt eller kreditriskövervakning avseende kundrelationen
- kunden eller det fortsatta erbjudandet av faciliteten eller faciliteterna enligt bankens skäliga bedömning direkt eller indirekt blir eller kan bli föremål för, påverkad av eller själva målet för sanktioner (oavsett orsak, skäl eller sätt) som införts av FN, USA, EU eller lokala myndigheter
- det på grundval av de uppgifter som erhållits under punkt 10 finns skälig anledning att anta att kunden inte kommer att fullgöra sina skyldigheter gentemot banken
- enligt bankens bedömning, kunden inte följer tillämpliga lagar eller föreskrifter rörande åtgärder mot penningtvätt

Efter att en omständighet uppstått, som föranleder omedelbar återbetalning av faciliteten, har banken rätt att när som helst

- byta en referensränta till en annan referensränta
- växla utländsk valuta till en annan valuta
- kräva ränta, dröjsmålsränta, övertrasseringsränta och avgifter, i förekommande fall
- kräva kompensation för förluster som banken lidit som konsekvens av omedelbar återbetalning, inklusive kostnader för förtidslösen svarande till förlusten banken haft för att återplacera beloppet på kapitalmarknaden, de internationella valutamarknaderna, etc.

6 Kvittning

Banken har rätt att, utan föregående meddelande, kvitta alla förfallna belopp som kunden är skyldig banken, mot alla befintliga fordringar som kunden kan ha gentemot banken.

7 Överlåtelse av fordran

Banken har rätt att sälja eller på annat sätt överlåta hela eller en del av fordran för faciliteten, inklusive tillhörande säkerhet, till inhemska eller utländska filialer till banken, dotterbolag till banken, andra banker eller andra företag. Banken har dessutom rätt att teckna garantier eller försäkringar som avser fordran.

Om banken försätts i konkurs får kunden inte avräkna inlåning i eller andra fordringar på banken mot krav på kundens betalning av skuld enligt detta skuldebrev/kreditavtal som kunden har om bankens fordran på kunden har registrerats som säkerhet för bankens säkerställda obligationer. För kundens inlåning i banken gäller de för var tid tillämpliga reglerna om insättningsgaranti.

Kunden accepterar att banken kan komma att lämna ut information om faciliteten till potentiella köpare, borgensmän eller försäkringsgivare avseende fordran.

8 Lagstiftnings- och marknadsförändringar

Om bankens kostnader för att behålla faciliteten ökar till följd av

- lagändringar
- förändringar på penningmarknaderna, inklusive interbankmarknaderna
- förändringar i tillgången på refinansiering
- regel- eller andra förändringar som införs av skatte-, monetära, börs- eller tillsynsmyndigheter eller andra myndigheter, eller administrativa förfaranden
- införande av bestämmelser som innebär begränsningar eller specifika åtgärder för eller av banken, inklusive insättningskrav eller liknande krav, eller betalning av avgifter, tullar eller skatter av något slag

ska kunden vara skyldig att ersätta banken för sådana extra kostnader. Om sådana ändringar skulle inträffa kommer banken att informera kunden skriftligen.

9 Skatter

Kunden är skyldig att betala tillbaka hela det lånade beloppet samt alla amorteringar, upplupna räntor och avgifter, oavsett om nuvarande eller framtida skatter eller avgifter påförs i samband med faciliteten.

10 Upplysningar

Kunden ska underrätta banken om eventuella ändringar av namn, adress eller andra kontaktuppgifter. Dessutom måste kunden meddela banken eventuella väsentliga förändringar i dess ledning, ägande, förändringar i affärsmodellen, fusioner, fissioner och andra faktorer som är viktiga för kundens verksamhet eller kreditrelation med banken.

Kunden ska på begäran och på egen bekostnad tillhandahålla banken all information som hänför sig till kundrelationen, t ex

- i samband med bankens löpande åtgärder mot penningtvätt
- kreditriskövervakning eller allmänna bedömning av kundens finansiella ställning

11 Meddelanden

Alla meddelanden som avser faciliteten kan lämnas elektroniskt, t ex via District, även om dokumenten, villkoren och annat material innehåller sådana ord som "skriftligen".

Meddelanden som skickas

- via post anses ha nått mottagaren senast sjunde dagen efter dagen för avsändandet
- elektroniskt anses ha mottagits av kunden när banken levererat meddelande via digital kanal

12 Bankens ansvar

Banken är ansvarig för sena eller felaktigt utförda kontraktsskyldigheter till följd av fel eller försummelse. Även i fall då strängare ansvar skulle gälla är banken inte ansvarig för förluster som uppkommer till följd av

- a) haveri eller bristande tillgång till IT-system eller skador på data i dessa system på grund av någon av de faktorer som anges nedan och oavsett om banken eller en tredjepartsleverantör är ansvarig för driften av dessa system
- b) strömbrott eller avbrott i bankens telekommunikationer, rättsliga eller administrativa

åtgärder, force majeure, krig, revolution, inbördeskrig, sabotage, terrorism eller vandalisism (inklusive datorvirusangrepp eller dataintrång)

- c) strejk, lockout, bojkott eller blockad, oavsett om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd och oavsett dess orsak (detta gäller även om konflikten påverkar endast en del av banken)

- d) andra omständigheter utanför bankens kontroll

Banken är inte ansvarig för indirekta skador eller följdskador.

1.3 Bankens behandling av personuppgifter

Ändamålen med bankens behandling av personuppgifter är att samla in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t ex kreditgivning) samt att administrera och fullgöra ingångna kontrakt (detta inkluderar bl a uppgifter om kontakter mellan kunden och banken och uppgifter om eventuella företrädare och om hur kontrakt fullgörs). Vidare behandlas personuppgifter inom ramen för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling samt riskhantering.

Personuppgifterna används också i syfte att kunna rikta direktreklam och erbjudanden av olika slag till kunden samt som underlag för rådgivning till kunden.

Behandling av personuppgifterna kan ske av bolag i Danske Bankkoncernen eller av företag som koncernen samarbetar med för att utföra sina tjänster. Personuppgifter om kunden samlas i första hand in direkt från kunden i samband med att ett kontrakt träffas.

Banken behandlar personuppgifter om kunden, pantsättare och/eller borgensmannen. Bland annat inhämtas information om kunden/borgensmannen från Upplysningscentralen UC AB, vilka tillsammans med uppgifter som kunden/borgensmannen själv lämnar till banken och uppgifter som banken redan har om kunden/borgensmannen behandlas för att ligga till grund för ett kreditbeslut, en sk kreditbedömning. De personuppgifter som banken behandlar i samband med kreditbedömningen behandlas även under kreditens löptid för en återkommande riskbedömning och riskklassificering av kunden/borgensmannen.

Uppgifter om fastighets- och värdepappersinnehav kan inhämtas från centrala register för dessa områden. Dessutom sker en fortlöpande registrering av affärstransaktioner och de kontakter kunden har med banken och andra koncernbolag. Vidare sker en uppdatering av adressuppgifter genom en samkörning med Statens personadressregister, SPAR.

En kund som vill ha information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av banken och bolag inom koncernen kan skriftligen begära det hos sitt bankkontor. Kund som vill begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan också vända sig till sitt bankkontor.

14 Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m fl.

Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av banken.

15 Säkerhet

15.1 Vad som avses med pant mm.

Med uttrycket "pant" avses även egendom som omfattas av företagshypotek. Med "pantsättare" avses även upplåtare av företagshypotek, med "pantförskrivning" även upplåtelse av företagshypotek och med "pantbrev" även företagshypoteksbrev och intecknad fordringshandling.

15.2 Bankens rätt att försälja pantsatta finansiella instrument

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde banken åsatt dem och medför detta att säkerheten inte längre är betryggande, är kunden skyldig att på bankens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i förbindelse med kunden, har banken rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

Vad som ovan sägs inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning eller rätten att omedelbart avbryta utnyttjandet av krediten enligt punkt 5.

15.3 Rätt för borgensman och pantsättare att hindra förlängning av kredittiden

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig, senast sex veckor före kreditens förfallodag skriftligen begära att banken inte förlänger krediten. En sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Om banken inom tid, som anges i föregående stycke har mottagit begäran om att krediten inte ska förlängas men likväl förlänger krediten, upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten inte ska förlängas, sex månader efter det att banken mottagit begäran.

Detta sker dock inte, om banken på grund av kundens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

15.4 Säkerheternas ordningsföljd

Om kunden inte fullgör sina skyldigheter enligt detta kontrakt har banken rätt att bestämma i vilken ordning som säkerheterna (säkerheter, garantier m m) ska realiseras.

15.5 Generell panträtt

Egendom som kunden har pantsatt i skuldebrevet/kreditavtalet ska utgöra säkerhet även för övriga förpliktelser mot banken som kunden har eller kommer att få i sin egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller eljest som kund i banken. Förpliktelserna ska ha uppkommit innan kundens förpliktelser enligt skuldebrevet/kreditavtalet infriats. Banken bestämmer i vilken ordning förpliktelserna ska betalas ur panten. Borgensmans rätt enligt punkt 15.13 ska dock beaktas.

Panten ska emellertid inte på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för kundens förpliktelser på grund av växlar, som diskonterats eller kan komma att diskonteras i banken av annan än kunden, såvida växlar inte avser omsättning av eller eljest har trätt i stället för växlar, vilka ursprungligen har diskonterats av kunden. Panten ska inte heller på grund av pantsättningen utgöra säkerhet för andra fordringar på kunden, som banken har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

15.6 Avkastning av pant

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t ex pantsättning av aktie rätt för banken att delta i fondemission, nyemission eller annan emission vartill aktien ger rätt. Som framgår av punkt 15.7 är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättaren.

15.7 Bankens pantvård

Banken är skyldig att förvara panten väl. Banken ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa

bevakning vid kallelse på okända borgenärer och i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t ex obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Banken är inte skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev.

Bankens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Banken är alltså t ex inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o dyl.

15.8 Hur pant tas i anspråk av banken

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken ska härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument försäljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller eljest är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

15.9 Rätt för banken att teckna pantsättares namn

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

15.10 Utlämnande av pant

Banken får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än banken på grund av sin borgen.

15.11 Överföring av obelånade pantbrev

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt

pantbrev ska utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

15.12 Betalning från borgensman

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen ska han särskilt meddela banken att han betalat såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

15.13 Borgensmans rätt till pant

Om borgen har tecknats på skuldebrevet/kreditavtalet, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i skuldebrevet/kreditavtalet av kunden ensam eller tillsammans med annan:

Panten ska utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav (regresskrav) mot kunden i den mån banken inte tar panten i anspråk för kundens förpliktelser enligt skuldebrevet/kreditavtalet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav, ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav såvida de inte överenskommer om annat. Borgensmannen har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom som pantsatts till banken av kunden eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet, utan att på grund därav borgensmans ansvar ska minska.

15.14 Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav

Har borgensman betalat till banken på grund av sin borgen, får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 15.13 först sedan banken fått full betalning för sin fordran enligt skuldebrevet/kreditavtalet. Vill han utnyttja denna rätt får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 15.8 ska därvid tillämpas.

15.15 Pant ställd av annan än kunden

Har pantsättning gjorts i skuldebrevet/kreditavtalet av annan än kunden, gäller denna pant som säkerhet endast för kundens förpliktelser enligt skuldebrevet/kreditavtalet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kunden förskrivit på skuldebrevet/kreditavtalet - dels utlämna av kunden eller av annan ställd pant, som inte förskrivits på skuldebrevet/kreditavtalet och avkastning därav, dels utlämna avkastning av pant, som på skuldebrevet/kreditavtalet förskrivits av kunden eller av annan, om avkastningen är förfallen till betalning men inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av skuldebrevet/kreditavtalet.

15.16 Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad.

Om kunden inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.



Scanna denna kod för
att erhålla en digital
kopia
[Inloggning krävs]

Dokumentet har signerats av nedanstående avtalsparter:

BRF Hamnhus 1 i Norrtälje

Signatörer	Signeringsdatum	Signatärens identitet är validerad via
Staffan Jarl Olof Riben	2023-11-06	
Kjell Christer Hansson	2023-11-07	

Dokumentet kan identifieras via följande dokumentkod¹:

8299-9D37-2BD9-E7E9-062E-08BB-9EE9-9490-29C7-354E-6E95-2E0A-710C-3B6B-30E2-802E

1. Dokumentkoder skapas utifrån signerade originalfiler i PDF genom användning av SHA256 -algoritmen standardiserad under ISO/IEC 10118.